

HOTARARE

privind: declararea unui teren situat in Bd-ul Sf. Vineri, nr. 23, ca apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede

Consiliul Local al Municipiului Roşiori de Vede, Judeţul Teleorman, întrunit în şedinţa, astăzi.....

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. ~~1987~~ ¹²⁹ 129.10.2024 al Primarului Municipiului Rosiori de Vede;
 - raportul de specialitate nr. ~~1987~~ ¹²⁹ 129.10.2024 al Direcţiei Impozite si Taxe;
 - prevederile art. 36 din Legea 18/1991 a fondului funciar republicata ;
 - Decizia nr. 22 din 26 septembrie 2016 privind interpretarea dispozitiilor art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata (in forma de la data intrarii in vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991) ;
 - prevederile art. 553 alin. (1), art. 557 alin (2) si art. 888 din Noul Cod Civil ;
 - prevederile art. 354, art. 355 si art. 129 alin. (2) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
 - HCL 71/28.11.2000 privind aprobarea vanzarii catre proprietarii de locuinte a terenurilor aferente curtii ;
 - HCL 2/29.01.2008 privind aprobarea procesului verbal de negociere a preturilor de vanzare a doua terenuri curte si gradina aferente locuintelor cumparate in baza Legii 112/1995, situate in str. Sf. Vineri, nr 23 si str. Tudor Vladimirescu, nr. 11 si a patru locuinte situate pe strazile Stelian Popescu nr. 6 si Plt. Radulescu nr. 13 ;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si agricultura din cadrul Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico - financiare a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice , a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati social culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport ;
- In temeiul prevederile art. 196 alin. (1), lit a) și art 139 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declara ca apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede, terenul situat in Bd-ul Sf. Vineri, nr 23, in suprafata de 181 mp, identificat in planul de situatie, anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Prezenta hotarare se transmite, prin grija secretarului general al Municipiului Rosiori de Vede, Institutiei Prefectului Judetului Teleorman, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, Directiei Impozite si Taxe, Serviciul Financiar Contabil si Directia Arhitect Sef.

Initiator proiect

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,
Cîța Mioara Iulia



ROȘIORI DE VEDE

Nr. 11876 Din 29.10.2024

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

CONSILIUL LOCAL

NR. 17875/19.10.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind declararea unui teren situat in Bd-ul Sf. Vineri, nr. 23, ca
apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede

Onorat Consiliu,

Domeniul privat al statului si respectiv, al comunelor, oraselor , municipiilor si judetelor ,este alcatuit din terenurile dobandite de acestea prin modurile prevazute de lege, precum si din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public si este supus dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Prin prezentul proiect de hotarare se propune declararea ca apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede, terenul situat in Bd-ul Sf. Vineri, nr. 23 in suprafata de 181 mp.

Inscrierea in cartea funciara a terenurilor din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este conditionata de adoptarea hotararii Consiliului Local privind stabilirea regimului juridic, fapt pentru care am initiat proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

Directia Impozite si Taxe

Nr. ~~17877~~ / 29.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind declararea unui teren situat in Bd-ul Sf Vineri, nr 23, ca apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede

Avand in vedere :

-HCL 71/28.11.2000 privind aprobarea vanzarii catre proprietarii de locuinte a terenurilor aferente curtii ;

-HCL 2/29.01.2008 privind aprobarea procesului verbal de negociere a preturilor de vanzare a doua terenuri curte si gradina aferente locuintelor cumparate in baza Legii 112/1995, situate in str. Sf. Vineri, nr 23 si str. Tudor Vladimirescu, nr. 11 si a patru locuinte situate pe strazile Stelian Popescu nr. 6 si Plt. Radulescu nr. 13 ;

Din diverse motive, cumparatorul nu s-a prezentat pentru a finaliza procedura de cumparare a terenului situat in Bd-ul Sf Vineri, nr 23 iar in prezent aceasta nu se poate finaliza fara inscrierea in cartea funciara.

Domeniul privat al statului si, respectiv, al comunelor, oraselor , municipiilor si judetelor este alcatuit din terenurile dobandite de acestea prin modurile prevazute de lege, precum si din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public si este supus dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

Prin prezentul proiect de hotarare se propune declararea ca apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede, terenul situat in Bd-ul Sf Vineri, nr 23 in suprafata de 181 mp.

Deoarece O.C.P.I. Teleorman conditioneaza inscrierea in cartea funciara a terenurilor din domeniul privat al unitatilor administrativ – teritoriale de adoptarea hotararii Consiliului Local, propunem aprobarea proiectului de hotarare, prezentat.

Terenul este identificat in planul de situatie, anexa la proiectul de hotarare.

Director Ex. D.I.T.

Stoian Oprita

Inspector

Randasu Ana Mihaela

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulamentul
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	181	Mun. Roşiori de Vede, b-dul Sf. Vineri, nr. 23, jud. Teleorman
Nr.Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Roşiori de Vede

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	181	N- imprejmuit cu gard din beton(1-9) si zid c-tic(9-8-7-6) S- lipsa gard(2-3) si imprejmuit cu gard din beton(3-4) E- imprejmuit cu gard din beton(4-5) si lipsa gard(5-6) V- imprejmuit cu gard din beton
TOTAL		181	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	47.8	Locuinta, parter, s. construita la sol=47.8mp, s. construita desfasurata=47.8mp.
Total		47.8	

Suprafata totala masurata a imobilului=181mp

Executant S.C. PROCAD S.R.L.
Seria RO-B-J Nr.1594/16.07.2019
Gută Ovidiu George
Seria RO-TR-F Nr.0023/23.11.2010

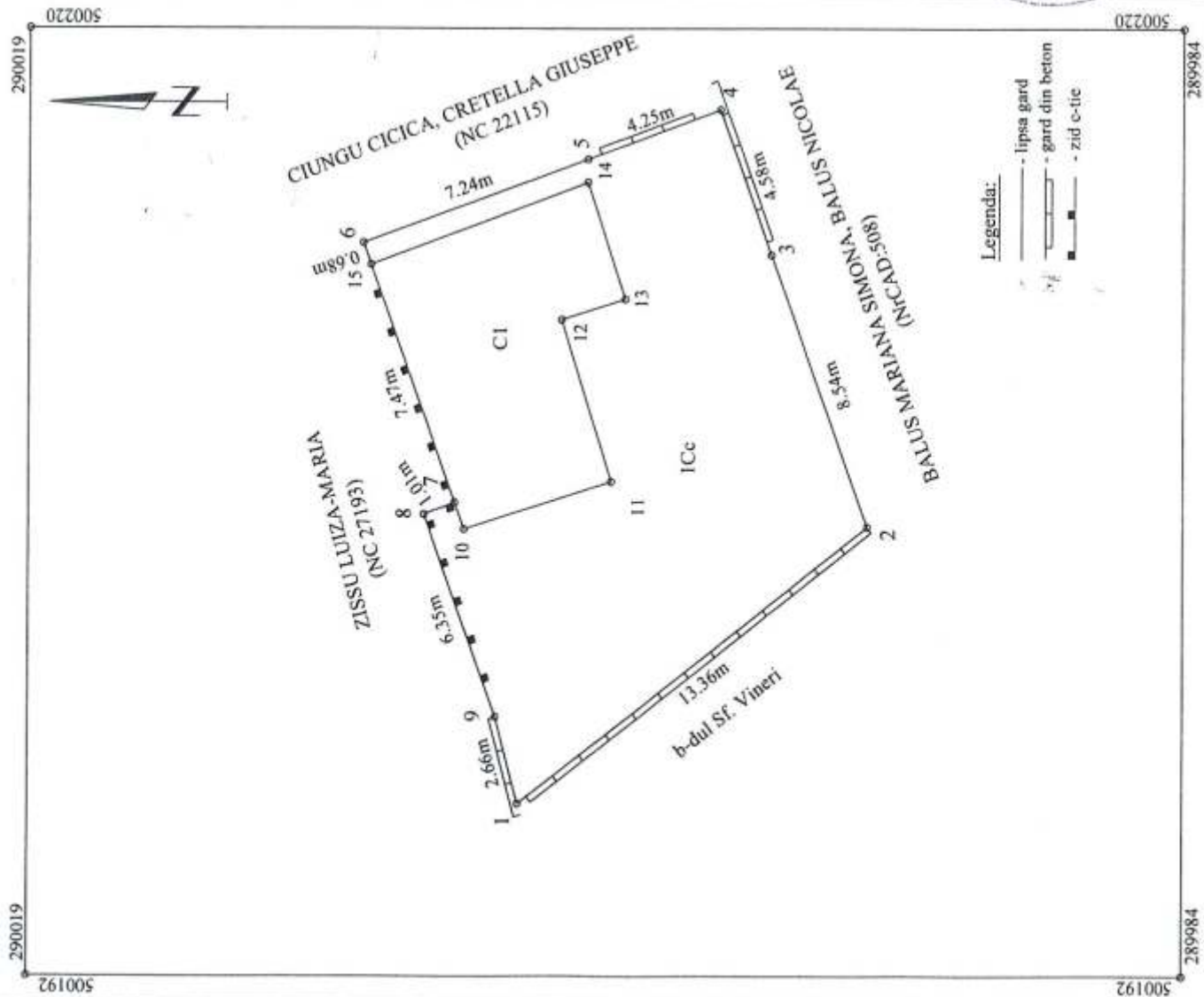
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B
Data: 29.05.2024



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

privind : aprobarea vânzării către proprietarii de locuințe a terenurilor aferente curții .

Consiliul Local al Municipiului Roșiorii de Vede, Județul Teleorman,
Având în vedere :

- Legea nr.112/1995 și HG nr.20/1996 cuprinzând normele de aplicare;
- Legea administrației publice locale nr.69/1991, republicată, art.20 lit.g) și art.84 ;
- Cererile, plângerile și reclamațiile făcute de persoanele care au cumpărat locuințe din fondul de stat și cărora li s-au atribuit în proprietate numai suprafețele de terenuri de sub construcții și căile de acces, restul de teren ce constituie curtea locuinței, fiindu-le închiriat la prețuri împovărătoare ;
- Raportul Serviciului Economic ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru administrarea domeniului public și privat al localității ;

În temeiul art.28 din Legea nr.69/1991 a administrației publice locale, republicată .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă vânzarea către actualii proprietari ai locuințelor cumpărate în regimul juridic stabilit de Legea nr.112/1995, a terenurilor aferente curților și care nu au fost dobândite de drept în proprietate în condițiile aceluiași act normativ.

Art.2. 1. – Prețul de vânzare se stabilește pe bază de raport de expertiză (realizat de expert autorizat).

2. – Suprafețele concrete și modalitățile ce vor afecta dreptul de proprietate se determină de compartimentele de specialitate din aparatul propriu și se supun aprobării Consiliului Local, odată cu rapoartele de expertiză prin care se stabilesc prețurile de vânzare .

Art.3.1. – Terenurile aferente locuințelor vândute în regimul Legii nr.112/1995, care exced necesarului destinat normalei exploatarei a locuinței și

anexelor sale, pot fi lotizate și vândute pentru construcția de locuințe sau pentru alte destinații ce nu contravin PUG, în cazul în care se pot realiza loturi cu suprafața minimă de 300 mp..

2. - În situațiile în care se constată existența posibilităților pentru lotizare și valorificare conform aliniatului precedent, actele încheiate conform art.1 și 2 vor asigura reverzarea dreptului de trecere la loturile respective, ca și accesul la rețele publice de energie electrică, apă, canal.

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință, în formă sintetică, persoanelor care au cumpărat locuințe în baza Legii nr.112/1995, prin grija Serviciului Economic .



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dr. Gogoi Ion

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Șerban Petre

ROȘIORII DE VEDE
Nr.71/28 noiembrie 2000

Red.Ș.P.
Dact.C.E./ 1 ex.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE

HOTARARE

Privind: aprobarea procesului verbal de negociere a preturilor de vanzare a doua terenuri curte si gradina aferente locuintelor cumparate in baza Legii 112/1995, situate in str. Sf. Vineri nr. 23 si str. Tudor Vladimirescu nr. 11 si a patru locuinte situate pe strazile Stelian Popescu nr. 6 si Plt. Radulescu nr. 13

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede
Avand in vedere:

- prevederile HCL nr. 102 / 31.08.2006 privind aprobarea vanzarii terenului curte si gradina d-nei Bajan Viorica domiciliata pe str. Sf. Vineri nr. 23
- Prevederile HCL 70 / 31.05.2007 privind aprobarea vanzari terenului curte si gradina aferent locuintei cumparate in baza Legii 112/1995, d-nei Sarbu Maria domiciliat pe str. T. Vladimirescu nr. 11
- Prevederile HCL 58 / 27.07.2007 privind aprobarea vanzari unor imobile din fondul locativ situate in Municipiul Rosiorii de Vede pe str. Stelian Popescu nr. 6 si str. Plt. Radulescu nr. 13
- Prevederile HCL nr. 122/30.08.2007 privind aprobarea rapoartelor de evaluare cu pretul minim de vanzare a imobilelor sus mentionate
- Dispozitia 1278/29.11.2007 privind organizarea sedintei pentru negocierea pretului de vanzare a terenurilor cu destinatia curte si gradina situate pe str. Sf. Vineri nr. 23 si Tudor Vladimirescu nr. 11 precum si a lociuntelor situate pe str. Stelian Popescu nr. 6 si str. Plt. Radulescu nr. 13
- Procesul verbal de negociere inregistrat la nr. 30027 din 04.12.2007 incheiat cu ocazia negocierii preturilor la imobilele sus mentionate.
- Raportul de specialitate al SPADPP
- Raportul de avizare pentru activitati economice

In temeiul art. 36 alin 2 lit c, alin 5 lit. b si art. 45 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale republicata :

HOTARASTE:

Art. Unic.

Se aproba procesul verbal de negociere a preturilor de vanzare astfel :

- a) pentru terenurile cu destinatia curte si gradina situate:
 - pe str. Sf. Vineri nr. 23 in suprafata de 66,35 mp la pretul de 4200 lei d-nei Bajan Viorica,
 - pe str. Tudor Vladimirescu nr. 11 in suprafata de 385 mp la pretul de 18.000 lei d-nei Sarbu Maria
- b) pentru locuintele fond locativ de stat astfel:
 - locuinta situata pe str. Stelian Popescu nr. 6, chiriasa Badea Florina la pretul de 25.000 lei
 - locuinta situata pe str. Plt. Radulescu nr. 13 chiriasa Sarbu Ioana la pretul de 8.000 lei
 - locuinta situata pe str. Plt. Radulescu nr. 13 chirias Dinu Daniel, la pretul de 12.000 lei.
 - Locuinta situata pe str. Plt. Radulescu nr. 13 chirias, Padure Florian la pretul de 10.000 lei.

Presedinte de sedinta
Ec. Parvu Visa-Mihai



Contrasemneaza
Secretar
Jr. Serban Petre